

Señores:

UNIVERSIDAD ANTONIO JOSE CAMACHO

Ref. -28092026-M PROPUESTA MANTENIMIENTO DOS (2) ASCENSORES TIPO
PASAJEROS

Respetados señores:

De acuerdo con la solicitud recibida, a continuación, se presenta la propuesta técnica y
económica requerida de mantenimiento de: (2) MANTENIMIENTO ASCENSORES TIPO
PASAJEROS

.

.

Con gusto atenderemos cualquier inquietud relacionada con esta propuesta.



1. MANTENIMIENTO PREVENTIVO

Prestar el servicio de mantenimiento preventivo en días hábiles y horario ordinario de lunes a viernes 8:00am. a 5:00 pm, mediante la realización de una visita mensual de mantenimiento consistente en la inspección general descrita en el anexo, ejecutando un total de 12 mantenimientos distribuidos así:

1.1 Para ascensores:

Opción 1

- 12 mantenimientos generales. ver anexo 1.

2. MANTENIMIENTO PREVENTIVO

Dentro de las diferentes actividades desarrolladas acorde al tipo de mantenimiento preventivo (ver anexo 1), se tienen varias actividades que de acuerdo con la frecuencia se verificaran para garantizar el cambio de las partes, previo al fallo de estas. Por lo tanto, el mantenimiento predictivo se incluye dentro de las diferentes rutinas que sirven como guía para la revisión de las diferentes partes del equipo.

2. MANTENIMIENTO CORRECTIVO.

Atender en el menor tiempo posible las llamadas y solicitudes por parte del CONTRATANTE, para la prestación del servicio se hará en el horario de 8:00 am a 5:00 pm, debido a la interrupción o mal funcionamiento de los equipos y ponerlo de nuevo en operación. Atender las llamadas de emergencia, excepto en el caso de personas atrapadas o equipo detenido, en donde se deberá atender las 24:00 horas continuas y llevar a cabo las actuaciones correspondientes que den solución eficaz a la emergencia. Presentar informe al CONTRATANTE en el cual se indique las actuaciones ejecutadas y materiales que fueron implementados para la prestación del servicio.

3. ATENCION DE EMERGENCIAS

- Anomalía del servicio: tiempo de atención entre 3 y 24 horas, según la gravedad del caso.

4. REPUESTOS

Se incluyen dentro de la presente propuesta los repuestos correspondientes:

- Zapatas de puertas.
- Contacto de puertas.
- Contactores y relevos de control.
- Aceite de la máquina.
- Repuestos en general.
- No se incluyen dentro del contrato las partes de desgaste y constituyentes del equipo tales como:
 - Poleas y cables de tracción.
 - Mordaza, zapatas de desplazamiento, contrapeso, cabina, tableros de operación, botones, display, sensores, cableado en general.

5. SERVICIOS NO INCLUIDOS:

Se excluyen del SERVICIO DE MANTENIMIENTO los trabajos como repintar, re cromar, o redecorar la cabina, las puertas y/o marcos con nuevos materiales, poner cubiertas de piso, lámparas fluorescentes y sistemas de iluminación de cabina, así como la limpieza de partes accesibles de la cabina y de las puertas. Además, queda excluida la, cambio de cables tractores, monitores, teclados, cámaras de video y sistemas de comunicación de cabina (interphone). No se asumirá ningún tipo de costo, por daños ocasionados por razones de mal uso, negligencia, sobrecargas, daños intencionales o pérdidas, daños causados por eventos naturales: sismos, inundaciones o incendios, o por cualquier motivo por fuera del control de ELEVA INGENIERIA S.A.S, Tampoco se instalarán nuevos dispositivos en los equipos que pudieran ser recomendados o exigidos por las compañías de seguros o por las

autoridades gubernamentales ni hacer cualquier reposición de componentes mencionados en este convenio con partes de diseño diferentes.

6. ANEXO 1. DESCRIPCION DE MANTNIMIENTO PREVENTIVO:

6.1 INSUMOS

- Aceite para guías
- Estopa
- Grasa
- Aceite Penetrante Super Lube
- Lija Fina
- Repuestos generales de puertas (zapatas, cerraduras, contactos, etc.)
- Empaques

6.2 SALA DE MAQUINAS

- Limpieza de cuarto de máquinas y control y estado físico de los elementos de sala de máquinas y control.
- Verificar contactores y relevos de panel de control, continuidad de contactos principales y auxiliares, verificar medida en ohmios de cada bobina.
- Verificar conexiones, reapretado de toda la tornillería.
- Verificar si hay ruidos, en poleas, cables, rodamientos, retenedores, y demás elementos del motor que, por desgaste, requieran cambio.

6.3 EN POZO:

- Limpieza de elementos debajo de cabina y del foso de amortiguadores.
- Verificar y ajustar micros de circuito de seguridad (limites, stop, micro de pesa de gobernador).
- Verificar y ajustar cerraduras de hall en todos los pisos.
- Verificar y ajustar desalabeo de puertas de hall.
- Hacer limpieza de PIT, verificar recolectoras de aceite y demás elementos del PIT.
- Verificar elementos bajo cabina y ajustar de ser necesario (micros, bombilleria etc.).
- Inspección visual mordaza.

6.4 EN CABINA

- Verificar circuito de seguridad encima de cabina (stops, micro mordaza, etc.)
- Verificar aceiteras y nivel de aceite.
- Verificar y ajustar micro de puerta de cabina

6.5 FUNCIONAMIENTO GENERAL

- Funcionamiento de todos los botones de hall, así como del display de hall.
- Atención de llamadas en todos los pisos.
- Verificación de llamadas de cabina.
- Verificación de funciones especiales si aplica (VIP, INDE, DRIVER)
- Verificar luz y ventilador.

- Confort general.

7. LIMPIEZA DE ASCENSOR Y MANTENIMIENTO DIARIO

Este es un equipo electromecánico y contiene elementos de electrónica en todos sus componentes por ningún motivo debe ser lavado con agua tirada o a presión.

La cabina de este equipo está diseñada en acero inoxidable satinado, lo que indica que puede ser mantenida por cualquier tipo de limpiador diseñado para este fin que se encuentre en el mercado (por ejemplo, el percloroetileno) o algunos reemplazos como el aceite mineral o el ACPM, sin embargo, se deben tener en cuenta dos factores:

No se debe usar ningún tipo de material abrasivo con los paños de acero, evítense lijas o esponjillas o cualquier material que pueda dañar la textura del acero. Pueden usarse toallas en micro fibra o bayetillas.

La limpieza debe realizarse siempre en la misma dirección del labrado del equipo es decir vertical, esto con el fin de no dañar estéticamente la cabina.



Se debe evitar la caída de cualquier tipo de objeto por los orificios de seguridad del ascensor, el aseo de los pisos, así como la basura debe ser recogida en la basura evitando la caída de elementos dentro del pozo.



EL HACER CASO OMISO DE ESTA INSTRUCCIÓN PUEDE PROVOCAR MAL FUNCIONAMIENTO DEL EQUIPO Y PROVOCAR DAÑOS PERMANENTES GRAVES AL EQUIPO.

Es importante limpiar los quicios de desplazamiento de puertas de cualquier tipo de partícula u obstáculo, para evitar que estas no se traben y el equipo presente fallas.

7.1 El equipo cumple es con los estándares normativos exigidos por la norma técnica colombiana NTC 5926-1.

8. OFERTA DE VALOR

- Con Más de 10 años de experiencia.
- Garantizamos los equipos ya que cumplimos los altos estándares de la NTC

5926-1 y la resolución 3100 del 2019.

- Servicio y soporte técnico de calidad.
- Planos, ingenieros y soporte técnico especializados en transporte vertical.
- Respuesta oportuna 24 x 7.

9. ALGUNOS DE NUESTROS CLIENTES

- Clínica De Rehabilitación Howard Gardner
- Medina Roldan Inversiones

- Salud Ocupacional De Los Andes
- Caja De Compensación Familiar Cafam
- Centro Médico Olaya
- Inversiones Dama Salud SAS
- A&G Servicios De Salud SAS – Bogotá
- Inversiones dama salud SAS
- Amore Group S.A.S
- Edificio Colgas propiedad horizontal
- Medicina Estética Integral Sandra Rivera S.A.S.
- Tienda D1 SAS
- Centro comercial la capilla S.A.S
- Meisar Ips SAS
- Medic Colombia SAS
- Grupo ocupacional LTDA
- Evolution medical center SAS
- Tpf cirujanos y Cia. Ltda. Nueva Clinica los cedros
- Bocanova centro comercial plaza de las Américas.
- Univer Plus
- Clinica de rehabilitación integral Howard Gardner SAS
- U.E. DENT S.A.S
- Servicios de salud ocupacional Unimsalud SAS
- Robotica Dental Cely S.A.S.
- Opticas Vargas S.A.S

- Tarjeta de todos suba SAS
- Centro médico ecofam S.A.S
- Ips Ensalud SAS
- Centro de especialidades médicas de las Américas Cemla SAS.

10. NUESTROS SERVICIOS

- Un solo asesor comercial especializado para usted y su propiedad, con la
- Garantía de una sola fuente de información y reportes.
- Las mejores herramientas para controlar y vender su gestión, optimizando el uso de tiempo a un clic de distancia.
- Somos sus aliados y la mejor relación costo beneficio.
- Servicio y soporte técnico de calidad.
- Planos, ingenieros y soporte técnico especializados en transporte vertical.
- Respuesta oportuna.

11. PERSONAL IDÓNEO

Contamos con un equipo de Ingenieros, técnicos y supervisores altamente calificados y capacitados, quienes periódicamente reciben capacitación en lo referente a procesos de calidad, relaciones humanas, servicio al cliente adecuado, entre otros, Nuestros técnicos cuentan con todos los requerimientos exigidos por la ley para desarrollar su trabajo, además de tener al día los requerimientos de normas técnicas del trabajo en alturas.

La presente propuesta de instalación se presenta a solicitud del interesado en

UNIVERSIDAD ANTONIO JOSE CAMACHO, municipio de Cali, Valle del cauca.

12. OFERTA ECONÓMICA

Esperamos que esta propuesta se ajuste a sus necesidades y sea de gran beneficio para universidad Antonio José Camacho por favor no dude en comunicarse con nosotros ante cualquier inquietud que tenga, recuerde que nuestro objetivo es asesorarlo integralmente.

OPCION 1-MENSUAL

EQUIPO	CANTIDAD EQUIPO	FRECUENCIA	VALOR UNITARIO	ANUAL
MANTENIMIENTO PREVENTIVO ASCENSOR MARCA EUROLIFT	1	MENSUAL	\$ 550,000	\$ 6,600,000
MANTENIMIENTO PREVENTIVO ASCENSOR MARCA RIGHA	1	MENSUAL	\$ 550,000	\$ 6,600,000
SUBTOTAL			\$ 1,100,000	\$ 13,200,000
IVA			\$ 209,000	\$ 2,508,000
TOTAL			\$ 1,309,000	\$ 15,708,000

El precio que EL CONTRATANTE se obliga a pagar a ELEVA INGENIERÍA SAS, por un valor de (\$ 550.000) QUINIENTOS CINCUENTA MIL PESOS MAS IVA.

VALIDEZ DE LA OFERTA: 30 Días Calendario

- FORMA DE PAGO: Transferencia Electrónica – consignación
- DAVIVIENDA AHORRO No 009200779453 Eleva Ingeniería
- NÚMERO DE NIT: 900.709.938-2

13. FORMA DE PAGO

- 1) Pago mensual, contra factura por servicio ejecutado.
- 2) facturación se generará acorde a los requisitos exigidos por el contratante, en cuanto fecha de radicación y documentos anexos necesarios.

14. ATENCIÓN DE EMERGENCIA

ELEVA INGENIERÍA SAS asume el compromiso de brindar un servicio ágil y eficiente al CONTRATANTE. Nuestra atención se llevará a cabo en el horario comprendido entre las 8:00 am y las 5:00 pm, con el objetivo de resolver interrupciones o fallos en los equipos y restaurar su pleno funcionamiento. Además, estaremos disponibles para responder a llamadas de emergencia, con la excepción de situaciones en las que se encuentren personas atrapadas o el equipo esté completamente detenido, en estos casos garantizamos una atención ininterrumpida las 24 horas del día. Al finalizar cada intervención, proporcionaremos un informe detallado al CONTRATANTE que incluirá las acciones realizadas y los materiales empleados para garantizar la calidad y eficacia en la prestación del servicio.

15. CERTIFICACION DE TECNICOS Y CONTROL DE CALIDAD DE LA PRESTACION DEL SERVICIO

ELEVA INGENIERIA SAS, cuenta con su personal capacitado por la empresa en los diferentes mantenimientos y requisitos exigidos por las normas técnicas colombianas para el

mantenimiento de ascensores y escales eléctricas. Requisitos claramente definidos en las normas NTC 2503, NTC2769-1, NTC 2769-2, NTC 5926_1 y NTC 2926_2. Adicional a esto, todo el personal cuenta con más de 3 años de experiencia en el rubro con todas las capacitaciones pertinentes exigidas por el sistema SG-SST

16. SOPORTE TECNICO DE FABRICA

Eleva Ingeniería SAS se enorgullece de ser un distribuidor autorizado oficial de SANJI durante más de cinco años. Esta larga asociación garantiza nuestro acceso a una amplia gama de repuestos de ascensores de diversas marcas comerciales. Nuestra capacidad para suministrar repuestos abarca marcas líderes en la industria como OTIS, KONE, HOSTING, entre otras.

17. STOCK DE PARTES

ELEVA INGENIERIA SAS ha acumulado una vasta experiencia de casi una década en el sector del transporte vertical. Esta trayectoria nos ha permitido construir un sólido inventario de repuestos de diversas marcas, incluyendo la reconocida KONE. Además, hemos establecido relaciones de suministro continuo con proveedores, lo que garantiza la disponibilidad constante de piezas importadas y componentes electrónicos. Esto significa que, en situaciones donde una pieza pueda ser difícil de conseguir, estamos en capacidad de asegurar su obtención en menos de diez días.

Nuestro catálogo de suministros es diverso y abarca una amplia gama de necesidades, que incluyen, pero no se limitan a:

- Zapatas de puertas.
- Contacto de puertas.

- Contactores y relevos de control.
- Aceite de la máquina.
- Repuestos en general.
- Partes móviles. * El servicio de reparación y suministro de refacciones amparados en este contrato no será aplicable al “EQUIPO” que tenga más de 15 años de instalado a partir de su fecha de entrega.
- No se incluyen dentro del contrato las partes de desgaste y constituyentes del equipo tales como:

Sistema de control eléctrico. Máquina de tracción incluyendo poleas y cables de tracción.

Mordaza, zapatas de desplazamiento, contrapeso, cabina, tableros de operación, botones, display, sensores, cableado en general.

Esperamos su respuesta y cualquier duda al respecto con gusto será atendida en nuestro
PBX – 4672853- CELULAR – 3136236929.

Cordialmente,

Fernanda Padilla

Lider Administrativa

Cel: 3136236929 Tel. 4672853

Cra 53 #104B – 56 int 8 ofc 201

www.elevaing.com